



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2022 № 0705/14 -02

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): д. Костомарово городского округа Чехов, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) в целях в целях реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» «Газификация населенного пункта – д. Костомарово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 03.03.2022 № Р001-4909656807-57082755,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 7102 кв.м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:31:0020202:1132, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, Стремилдовское сельское поселение, в районе д. Большое



Петровское, площадь земельного участка 18797 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства, 50:31:0020202:1014, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, Стремилдовское сельское поселение, в районе д. Большое Петровское, площадь земельного участка 8154 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, «Газификация населенного пункта – д. Костомарово», оформление публичного сервитута юридическим лицом на основании технических условий от 14.07.2021 № 19559-15-ДПН/46, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газификация населенного пункта – д. Костомарово») городского округа Чехов, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.



Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложения) в общественно-политической газете городского округа «Чехов сегодня» и разместить на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

